



JyväskyläDno-2025-3363

Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen tilasta 179-412-9-113 Pienimäki, Leppälahti

Asian valmistelu: Ulla Nyqvist p. 050 311 8540

***** ovat luovuttaneet 15.7.2025 ***** tilan 179-412-9-113 Pienimäki, jonka pinta-ala on *18,543 hehtaaria.

Tila sijaitsee pääosin Leppälahden osayleiskaavan alueella ja on kaavan mukaista maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M-1) ja sillä sijaitsee myös rakentamaton loma-asunnon rakentamiseen tarkoitettu rakennuspaikka (RA).

Kauppahinta satakaksikymmentäviisituhatta (125 000 €) euroa.

*Päätökseen on tehty 10.9.2025 hallintolain §51 ja §52 mukainen kirjoitusvirheen korjaus.

Pinta-ala 1,8543 hehtaarista 18,543 hehtaariin.

Päätöksen peruste

Kaupunginhallituksen 21.12.2015 § 351 päätöksen mukaan päätösvalta asiassa kuuluu tonttipäällikölle.

Päätös

Päätän, että etuosto-oikeuden käyttäminen ei ole tarpeen yhdyskuntarakentamis- tai virkistys- tai suojelutarkoituksia varten (etuostolaki 1.3 §).

Etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä tehtävästä päätöksestä peritään 95 € maksu (laskutetaan erikseen).

Tiedoksi

hakija, Kaupunkirakennelautakunta, Maanmittauslaitos, Susanna Matalalampi / asiakas- ja tukipalvelut

Allekirjoitus

Paula Hartman, Tonttipäällikkö

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä 10.9.2025 Jyväskylän kaupungin verkkosivuilla.

Muutoksenhakuviranomainen

Otteen oikeaksi todistaa Ulla Nyqvist.

Jyväskylä

10.09.2025



Jyväskylän kaupunki

Tonttipäällikkö

Viranhaltijapäätös

Ote viranhaltijapäätöksestä

10.09.2025

2 (3)

§ 144

Tiedoksianto asianosaiselle

sähköpostitse



Muutoksenhakukielto

§ 144

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai valitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §, laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6 §)
- hallinnon sisäistä määräystä, joka koskee tehtävän tai muun toimenpiteen suorittamista (laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- varhaiskasvatuslain 57 §:n mukaista huomautusta tai huomion kiinnittämistä (Varhaiskasvatuslaki 63 § 2 mom.)
- hankintaoikaisun johdosta tehtyä päätöstä, jos hankintapäätöstä ei ole hankintaoikaisun johdosta muutettu (Hankintalaki 146 §)